**KÚPNA ZMLUVA**

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky

zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi

 **Predávajúci:**

 **Irena Cirjaková, rod. Jonášová,**

 Dátum narodenia: , rod. č.:

 štátny občan SR

**f**

 (ďalej len „**predávajúci**“)

**a**

**Kupujúci:**

**f**

Obchodné meno: **Obec Šávoľ**

Sídlo: Šávoľ č.220, 985 41 Šávoľ, Slovenská republika

IČO: 00316415

 Štatutár: Július Ferencz, starosta obce

(ďalej len „**kupujúci**“)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci aj ako „**zmluvné strany**“ alebo „**strany**“)

**Článok I.**

**Všeobecné ustanovenia**

1. Predávajúci je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností v rozsahu svojich spoluvlastníckych podielov nachádzajúcich sa v **k.ú. Šávoľ**, obec Šávoľ, okres Lučenec:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Číslo listu** **vlastníctva** | **Register a číslo parcely**  | **Výmera v m2**  | **Druh pozemku**  | **Spoluvlastnícky podiel** |
| 198 | C 330 | 507  | Záhrada  | 1/1 |
| 198  | C 331 | 214 | Zastavaná plocha a nádvorie  | 1/1 |

- Stavba – rodinný dom so súpisným číslom 171 na pozemku parcelné číslo 331, druh stavby 10 – rodinný dom, evidovaná na LV č. 198, spoluvlastnícky podiel 1/1

(ďalej spoločne len „**predmet prevodu**“)

 **Článok II.**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu uvedenému v bode 1. článku I. tejto Zmluvy z predávajúceho na kupujúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu podľa tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v rozsahu spoluvlastníckych podielov predávajúceho tak ako sú uvedené v bode 1. článku I. tejto Zmluvy.

 Čl. II.

 Kúpna cena

 1/ Kúpna cena za predávané nehnuteľnosti – pozemky a stavba rodinného domu, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške **1 500,00 eur,** slovom **jedentisícpäťstosto eur.**

 2/ Kúpna cena za predávané nehnuteľnosti, bola dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Šávoli č. 32/2022 zo dňa 07.09.2022, ktorým uznesením bolo v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválené odkúpenie nehnuteľnosti – pozemkov a stavby rodinného domu, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, do majetku obce s tým, že odkupované nehnuteľnosti do vlastníctve obce budú slúžiť pre potreby obce Šávoľ a jej obyvateľov, rozšíri sa nehnuteľný majetok obce a súčasne sa dlhodobo nevyužívané nehnuteľnosti zveľadia.

 3/ Kupujúca obec sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu v sume 1 500,00 eur, slovom jedentisícpäťsto eur zaplatiť predávajúcemu nasledovne: 1 300 eur bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho IBAN: ............................................................. – do 15 dní po podpise tejto zmluvy a sumu 200 eur v hotovosti pri podpise zmluvy.

 4/ Nezaplatenie kúpnej ceny v uvedenom termíne je pre predávajúceho dôvodom na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

 Čl. III.

 Prevod vlastníctva

 1/ Prevod vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam,, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, z predávajúceho na kupujúcu obec, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

 2/ K odovzdaniu nehnuteľnosti – podielu na pozemku, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcej obci, dôjde ihneď po podpise kúpnej zmluvy.

 Čl. IV.

 Iné dojednania

 1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúcej obce výlučné vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

 2/ Predávajúci prehlasuje, že predávané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľnosti a na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

 3/ Kupujúci prehlasuje, že je mu stav kupovaných nehnuteľností známy z vykonanej ohliadky, pričom nezistil žiadne právne vady a nedostatky, ktoré by mu bránili nehnuteľnosti užívať a kupuje ich v stave ako stoja a ležia.

 4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať. Zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy. Vlastnícke právo na kupujúceho prechádza vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade zamietnutia rozhodnutia o návrhu na zápis vkladu do KN sa zmluva od počiatku zruší.

 5/ Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý zaplatí správny poplatok za zápis do KN.

 6/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

 Čl. V.

 Záverečné ustanovenia

 1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude v prospech kupujúcej obce založený nový list vlastníctva s nasledovným obsahom :

- v časti A LV : podľa čl. I,

- v časti B LV : Obec Šávoľ, Šávoľ č. 220, PSČ 985 41, IČO: 00316415, SR,

 podiel podľa čl. I.,

 číslo zápisu tejto zmluvy

- v časti C LV : bez zápisu.

 2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

 3/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a v CRZ.

 Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šávoli, dňa 04.10.2022

Za predávajúceho : Za kupujúceho :

 ................................. ....................................

 Irena Cirjaková Július Ferencz

 starosta obce